



PREFEITURA MUNICIPAL DE FARIA LEMOS - MG
Secretaria Municipal de Saúde e Saneamento

OFICIO N°: 0056/2023

Faria lemos, 27 de abril de 2023

Assunto: Informação

Prezado Senhor
Jefferson do Nascimento Rangel
Secretário de Fazenda
Prefeitura Municipal de Faria Lemos

Prezado,

A par de cumprimentá-lo, sirvo-me do presente para informar V. Sa. dados relacionados a Conta Corrente e Fonte de Recursos para execução da vinculada a estratégia de adequação das Farmácias Públicas através de Manutenção e Conservação de Bens Imóveis para o estabelecimento de Saúde – FARMÁCIA DE TODOS – UNIDADE FARIA LEMOS.

A Farmácia municipal está situada no endereço à RUA JOSÉ DITZ, N.º 320 - CENTRO e cadastrada no Sistema de Cadastro Nacional de Estabelecimentos de Saúde (SCNES) sob o número **0954756**.

Para fins de custeio da referida ação serão utilizados recursos financeiros creditados pelo Fundo Estadual de Saúde de Minas Gerais conforme **RESOLUÇÃO SES/MG N° 7.824, DE 05 DE NOVEMBRO DE 2021** que *estabelece normas gerais para concessão de incentivo financeiro destinado à aquisição de mobiliários e equipamentos e/ou adequação de farmácias públicas dos municípios que aderirem à Política de Descentralização do Componente Especializado de Assistência Farmacêutica*. Informo:

CNPJ: 12.152.387/0001-80

Banco: 001 - Brasil

Agência: 0026-4

Conta Corrente: 45.206-8

Valor: R\$ 80.000,00 (Capital)

Objeto: Resolução N.º 7.824, de 05/11/2021 – Descentralização da Farmácia de Minas

Na certeza de contar com vossa atenção a nosso pedido, desde já agradecemos e colocamo-nos a disposição. Sendo o que se apresenta no momento, aproveito a oportunidade para reiterar-lhe votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

CRISTIANE APARECIDA
VALENTIM OLIVEIRA
MARTINS:85204943668

Assinado de forma digital por
CRISTIANE APARECIDA VALENTIM
OLIVEIRA MARTINS:85204943668
Dados: 2023.04.27 16:05:03 -03'00'

Cristiane Aparecida Valentim Oliveira Martins
Secretária Municipal de Saúde de Faria Lemos



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20231803419

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

MARCUS PAULO DE SOUZA LIMA

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL, ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO

RNP: 1403990646

Registro: MG0000071191D MG

Empresa contratada: MARCUS PAULO DE SOUZA LIMA

Registro Nacional: 21666-MG

2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE FARIA LEMOS

CPF/CNPJ: 18.114.280/0001-24

RUA JOSÉ CLAUDIO VALADÃO FERAZ

Nº: 208

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: FARIA LEMOS

UF: MG

CEP: 36840000

Contrato: Não especificado

Celebrado em: 25/01/2023

Valor: R\$ 100,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação Institucional: Órgão Público

3. Dados da Obra/Serviço

RUA JOSÉ DITZ

Nº: S/Nº

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: FARIA LEMOS

UF: MG

CEP: 36840000

Data de Início: 25/01/2023

Previsão de término: 31/12/2024

Coordenadas Geográficas: -20.803686, -42.016085

Finalidade: SAÚDE

Código: Não Especificado

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE FARIA LEMOS

CPF/CNPJ: 18.114.280/0001-24

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

81 - Projeto Arquitetônico > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA

Quantidade

Unidade

103,50

m²

82 - Projeto de Instalações > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS

103,50

m²

80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO

103,50

m²

35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA

103,50

m²

18 - Fiscalização

60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA

Quantidade

Unidade

103,50

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

PROJETO DE ARQUITETURA, ESTRUTURA, ELÉTRICO, ELABORAÇÃO DE ORÇAMENTO E FISCALIZAÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DO ALMOXARIFADO DA FARMÁCIA DE MINAS.

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- A Resolução nº 1.094/17 instituiu o Livro de Ordem de obras e serviços que será obrigatório para a emissão de Certidão de Acervo Técnico - CAT aos responsáveis pela execução e fiscalização de obras iniciadas a partir de 1º de janeiro de 2018. (Res. 1.094, Confea).

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: <https://www.crea-mg.org.br/transparencia/igpd/politica-privacidade-dados>. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente de que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

AMEA - Associação Muriaense de Engenheiros e Arquitetos

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: wxY0c

Impresso em: 25/01/2023 às 12:45:03 por: , ip: 200.25.52.198

www.crea-mg.org.br

atendimento@crea-mg.org.br

Tel: 031 2732

Fax:



Marcus Paulo de S. Lima
Engenheiro Civil
CREA/MG 71191-D



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20231803419

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ de _____ de _____
Local data


MARCUS PAULO DE SOUZA LIMA - CPF: 946.071.256-87

PREFEITURA MUNICIPAL DE FARIA LEMOS - CNPJ: 18.114.280/0001-24

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

* O comprovante de pagamento deverá ser apensado para comprovação de quitação

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 96,62**

Registrada em: **25/01/2023**

Valor pago: **R\$ 96,62**

Nosso Número: **8600730360**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: wxY0c
Impresso em: 25/01/2023 às 12:45:04 por: , ip: 200.25.52.198

www.crea-mg.org.br
Tel: 031 2732

atendimento@crea-mg.org.br
Fax:



ORÇAMENTO GERAL

Farmácia de Minas - 70 m²


PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - AMPLIAÇÃO DEPOSITO FARMÁCIA DE MINAS		FONTE		DATA 26/04/2023	
PREFEITURA MUNICIPAL DE FARIA LEMOS		SEINFRA JAN-2023 S/ DES.		BDI (22,67%)	
ENDEREÇO: RUA JONAS DITZ, S/Nº CENTRO - FARIA LEMOS / MG		Preço Unit. Sem BDI		Preço Unit. Com BDI	
Item	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS ITENS/SERVIÇOS	Unid.	Quant.	Preço Total
1		SERVIÇOS PRELIMINARES			1.740,99
		FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCILAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMAOS	UNID	1,00	R\$ 1.419,25
1.01	ED-28427				R\$ 1.740,99
2		INFRA-ESTRUTURA			9.671,04
		ESCAVAÇÃO MANUAL DE TERRA (DESATERRO MANUAL), INCLUSIVE DESCARGA LATERAL, EXCLUSIVE RETIRADA E TRANSPORTE DO MATERIAL ESCAVADO	M³	8,43	R\$ 39,48
2.01	ED-51110				R\$ 48,43
2.02	ED-51121	REATERRO MANUAL DE VALA, INCLUSIVE ESPALHAMENTO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA COM PLACA VIBRATÓRIA m3 40,23	M³	3,50	R\$ 40,23
		FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO FORMA E DESFORMA DE TABUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	M²	19,05	R\$ 46,62
2.03	ED-49638				R\$ 57,19
2.04	ED-8471				R\$ 16,94
2.05	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50 DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM)	KG	175,16	R\$ 13,81
2.05	ED-50174	PINTURA COM EMULSAO ASFALTICA, DUAS (2) DEMAOS	M²	19,05	R\$ 25,26
		SUPERESTRUTURA			18.727,36
		FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO FORMA E DESFORMA DE TABUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	M³	7,85	R\$ 734,67
3.01	ED-49638				R\$ 901,22
3.02	ED-8471				R\$ 57,19
3.03	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50 DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM)	KG	384,38	R\$ 13,81
		ALVENARIA			6.668,87
		ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 9CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M²	111,80	R\$ 48,63
4.01	ED-48231				R\$ 59,65
5		REVESTIMENTO			14.425,79
		CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:7 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	M³	223,60	R\$ 9,11
5.01	ED-50727				R\$ 11,18
5.02	ED-50759	FORRO EM PLACA DE GESSO LISO, DIMENSÃO (60X60)CM, COM FIXAÇÃO DO TIPO ARAMADO, EXCLUSIVE PERFIL TABICA, SANCA E MOLDURA, INCLUSIVE REVESTIMENTO DE GESSO EM TETO, ESP. 5MM, APLICAÇÃO MANUAL (SARRAFEAADO)	M³	223,60	R\$ 30,69
					R\$ 37,65
5.03	ED-49685				R\$ 54,98
5.04	ED-9066				R\$ 25,99
					R\$ 31,88
					R\$ 1.287,31

Marcus Paulo de S. Lima
Engenheiro Civil
CDEA/4475 93101 D

ORÇAMENTO GERAL

Farmácia de Minas - 70 m²

Item	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS ITENS/SERVIÇOS	Unid.	Quant.	Preço Unit. Sem BDI	Preço Unit. Com BDI	Preço Total
6		ESQUADRIAS					R\$ 795,18
6.01	ED-50983	PORTÃO DE GRADE COLOCADO COM CADEADO	M ²	1,68	R\$ 385,85	R\$ 473,32	R\$ 795,18
7		PINTURA					R\$ 9.376,89
1.07	ED-50491	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMAOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M ²	3,41	R\$ 34,35	R\$ 42,14	R\$ 143,70
1.12	ED-50474	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRILICA, DUAS (2) DEMAOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	M ²	111,80	R\$ 20,55	R\$ 25,21	R\$ 2.818,48
1.13	ED-50453	PINTURA ACRILICA EM PAREDE, TRÉS (3) DEMAOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRILICO E MASSA ACRILICA/CORRIDA (PVA) M2 15,76	M ²	263,98	R\$ 19,81	R\$ 24,30	R\$ 6.414,71
8		PISOS					R\$ 12.832,13
8.01	ED-9318	PISO EM CONCRETO, USINADO CONVENCIONAL, FCK 15MPA, SEM ARMAÇÃO, ACABAMENTO RÚSTICO, ESP. 5CM, INCLUSIVE FORNECIMENTO, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, SARRAFEAMENTO, EXCLUSIVE JUNTA DE DILATAÇÃO	M ²	40,38	R\$ 66,60	R\$ 81,70	R\$ 3.299,05
8.02	ED-50567	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 25MM	M ²	40,38	R\$ 38,90	R\$ 47,72	R\$ 1.926,93
8.03	ED-50724	REVESTIMENTO COM CERAMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO RETIFICADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M ²	46,57	R\$ 85,39	R\$ 104,75	R\$ 4.878,21
8.04	ED-51002	SOLEIRA DE GRANITO CINZA ANDORINHA E = 2 CM	M ²	1,68	R\$ 301,01	R\$ 369,25	R\$ 620,34
8.05	ED-50772	RODAPE COM REVESTIMENTO EM GRANITO, CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA 7CM, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	MI	33,70	R\$ 50,98	R\$ 62,54	R\$ 2.107,60
9		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 5.040,68
9.01	ED-50227	PUNTO DE EMBUTIR PARA UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES (10A-230V); COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM ² (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA UN 199,04	UNID	1,00	R\$ 245,47	R\$ 301,12	R\$ 301,12


 Marcus Paulo de S. Lima
 Engenheiro Civil
 CREA/MG 71191-D

ORÇAMENTO GERAL

Farmácia de Minas - 70 m²

Item	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS ITENS/SERVIÇOS	Unid.	Quant.	Preço Unit. Sem BDI	Preço Unit. Com BDI	Preço Total
9.02	ED-50228	PUNTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) LUMINÁRIA, COM ELETRÓDUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NA LAJE E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, EXCLUSIVE LUMINÁRIA, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO OCTOGONAL, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRÓDUTO UN 108,26	UNID	4,00	R\$ 152,44	R\$ 187,00	R\$ 748,00
9.03	ED-50232	PUNTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRAO, TRES (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRÓDUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRÓDUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UNID	10,00	R\$ 300,76	R\$ 368,94	R\$ 3.689,40
9.04	ED-13357	LUMINÁRIA DE LED QUADRADA COMERCIAL DE EMBUTIR EM FORRO DE GERRO 30W, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE REATOR. COBERTURA	UNID	4,00	R\$ 61,58	R\$ 75,54	R\$ 302,16
10.01	ED-48408	ENGRADAMENTO PARA TELHADO DE TELHA METÁLICA	M²	48,10	R\$ 82,84	R\$ 101,62	R\$ 4.887,52
10.02	ED-48428	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	MI	48,10	R\$ 101,96	R\$ 125,07	R\$ 6.015,37
10.03	ED-50652	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA Nº. 22 GSG, DESENVOLVIMENTO = 75 CM	ML	9,10	R\$ 136,39	R\$ 167,31	R\$ 1.522,52
10.04	ED-51002	PINGADEIRA DE GRANITO CINZA ANDORINHA E = 2 CM	M²	5,27	R\$ 301,01	R\$ 369,25	R\$ 1.946,87
10.05	ED-50677	RUFO E CONTRA-RUFO DE CHAPA GALVANIZADA Nº. 24, DESENVOLVIMENTO = 25 CM	ML	35,15	R\$ 43,36	R\$ 53,19	R\$ 1.869,63
10.06	ED-50668	CONDUTOR DE AP DO TELHADO EM TUBO PVC ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES, 100 MM M 88,09	ML	4,50	R\$ 100,03	R\$ 122,71	R\$ 552,20
CUSTO TOTAL DA OBRA							R\$ 96.073,04

Eng. Marcus Paulo de Souza Lima
Eng. Civil - CREA 71.191/D



DEMONSTRATIVO DO BDI - SEM DESONERAÇÃO - OBRA DE EDIFICAÇÃO

BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)								
DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIG. (1)	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS						INC. (5)
		ISS (2)				DIFERENCIADO		
		2%	3%	4%	5%	MATERIAL (3)	SERVIÇO TERCEIRIZADO (4) (ISS=5%)	
CUSTO DIRETO	CD	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	3,42%	4,00%	CD
LUCRO BRUTO	L	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	4,94%	6,16%	CD
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,96%	0,96%	0,96%	0,96%	0,96%	0,96%	CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		2,27%	2,27%	2,27%	2,27%	1,29%	1,77%	CD
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	0,53%	0,80%	CD
RISCO(*)	R	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	0,76%	0,97%	CD
TRIBUTOS	I	4,65%	5,15%	5,65%	6,15%	3,65%	6,15%	PV
ISS	ISS(2)	1,00%	1,50%	2,00%	2,50%	-	2,50%	PV
PIS	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	PV
COFINS	-	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	PV
CPRB	INSS	-	-	-	-	-	-	PV
FÓRMULA DO BDI		$(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)$						
		$(1 - (I + CPRB))$						
BDI (NUMERADOR)		16,97%	16,97%	16,97%	16,97%	10,94%	13,37%	
BDI (DENOMINADOR)		95,35%	94,85%	94,35%	93,85%	96,35%	93,85%	
BDI		22,67%	23,32%	23,97%	24,64%	15,15%	20,80%	
OBSERVAÇÕES								
(1) SIGLA.								
(2) QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSE DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%.								
(3) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS. EX. ELEVADOR, ESCADAS ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC.								
(4) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS.								
(5) INCIDÊNCIA.								

Marcus Paulo de S. Lima
Engenheiro Civil
CREA/MG 71191-D

SEINFRA

Rod. Papa João Paulo II, nº 4.143. Prédio Minas, 7º andar
Serra Verde - CEP: 31630-901 - BH/MG
Fone: (31) 3915-8309 | Fax: 3915-9352
www.transportes.mg.gov.br

DER-MG

Av. dos Andradas, 1.120 - Centro
BH/MG - CEP: 30120-016
Fone: (31) 3235-1272
Email: custos@der.mg.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE FARIA LEMOS		CRONOGRAMA FISICO/FINANCEIRO										DATA 26/04/2023
ENDEREÇO: RUA JONAS DITZ, S/Nº CENTRO - FARIA LEMOS / MG		OBRA: AMPLIAÇÃO DO ALMOXARIFADO FARMÁCIA DE MINAS										BDI (22,67%)
Item	Discriminação	mês						Total				
		1	2	3	4	5	6					
001	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.740,99	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
	%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
002	INFRA-ESTRUTURA	R\$ 9.671,04	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
	%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
003	SUPERESTRUTURA	R\$ 5.618,21	R\$ 13.109,15	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
	%	30,0%	70,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
004	ALVENARIA	R\$ 3.334,44	R\$ 3.334,44	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
	%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
005	REVESTIMENTO	R\$ -	R\$ 7.212,90	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
	%	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
006	ESQUADRIAS	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 795,18	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
	%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
007	PINTURA	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
	%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
008	PISOS	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
	%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
009	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ -	R\$ 504,07	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
	%	0,0%	10,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
010	COBERTURA	R\$ -	R\$ -	R\$ 8.397,06	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
	%	0,0%	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	%	21,20%	46,35%	62,59%	78,84%	90,24%	90,24%	90,24%	90,24%	90,24%	90,24%	90,24%
	Porcentagem de Pagamento da Obra	R\$ 20.364,67	R\$ 24.160,55	R\$ 15.609,95	R\$ 15.608,30	R\$ 10.952,68	R\$ 9.376,89	R\$ 9.376,89	R\$ 9.376,89	R\$ 9.376,89	R\$ 9.376,89	R\$ 9.376,89
	Total Parcelas	R\$ 20.364,67	R\$ 44.525,22	R\$ 60.135,17	R\$ 75.743,47	R\$ 86.696,15	R\$ 96.073,04	R\$ 96.073,04	R\$ 96.073,04	R\$ 96.073,04	R\$ 96.073,04	R\$ 96.073,04
	Somatório Total	R\$ 20.364,67	R\$ 44.525,22	R\$ 60.135,17	R\$ 75.743,47	R\$ 86.696,15	R\$ 96.073,04	R\$ 96.073,04	R\$ 96.073,04	R\$ 96.073,04	R\$ 96.073,04	R\$ 96.073,04

Eng.º Marcus Paulo de Souza Lima
Eng.º Civil - CREA 71.1917/D



PREFEITURA MUNICIPAL DE FARIA LEMOS - MG

CNPJ: 18.114.280/0001-24
MEMORIAL DESCRITIVO E MEMÓRIA DE CÁLCULO



Ampliação da Farmácia de Minas

Faria Lemos, 26 de abril de 2023.

Proprietário e responsável pelo Farmácia de Minas: Prefeitura Municipal de Faria Lemos-
CNPJ 18.118.280/0001-24.

Ampliação do Almojarifado da Farmácia de Minas, localizado na Rua José Dittz, nº
320 bairro centro, Município de Faria Lemos/MG.

Descrição dos espaços internos:

- Sala de Espera/Recepção
Estrutura em concreto (pilares, vigas, lajes, sapatas e baldrames)
Alvenaria de tijolo cerâmico
Piso cerâmico
Paredes: Alvenaria de Tijolo Cerâmico
Revestimento: Chapisco, emboço
Pintura com tinta latex acrílica na alvenaria e teto.
Área: 26,63 m² - medidas (6,30 x 3,40m).
Porta externa (2,40 x 2,25) de vidro temperado
Ventilação: direta através das porta.
Altura do teto (pé direito): 3,00 metros.
- Sanitário pacientes masculino e feminino
Estrutura em concreto (pilares, vigas, lajes, sapatas e baldrames)
Alvenaria de tijolo cerâmico
Piso cerâmico
Paredes: Alvenaria de Tijolo Cerâmico
Revestimento: Chapisco, emboço, azulejo até o teto nos sanitários.
Pintura com tinta latex acrílica no teto.
Área: 3,74 m² - medidas (1,70 x 2,20m).
Porta interna (0,90 x 2,10) de madeira, com pintura em esmalte sintético.
Ventilação: direta através da janela.
- Hall
Estrutura em concreto (pilares, vigas, lajes, sapatas e baldrames)
Alvenaria de tijolo cerâmico
Piso cerâmico
Paredes: Alvenaria de Tijolo Cerâmico
Revestimento: Chapisco, emboço.
Pintura com tinta latex acrílica na alvenaria e teto.
Área: 4,18 m² - medidas (3,80 x 1,10m).

Rua Dr. José Cláudio Valadão Ferraz - nº 208 - Centro - Faria Lemos/MG - CEP: 36840-000

Tel.: (32) 3749-1180

E-mail: gabinete@farialemos.mg.gov.br

Marcus Paulo de S. Lima
Engenheiro Civil
CREA/MG 71191-D



PREFEITURA MUNICIPAL DE FARIA LEMOS - MG

CNPJ: 18.114.280/0001-24



Altura do teto (pé direito): 3,00 metros.

- **Copa**
Estrutura em concreto (pilares, vigas, lajes, sapatas e baldrames)
Alvenaria de tijolo cerâmico
Piso cerâmico
Paredes: Alvenaria de Tijolo Cerâmico
Revestimento: Chapisco, emboço, azulejo até o teto.
Pintura com tinta latex acrílica no teto.
Área: 2,68 m² - medidas (1,45 x 1,85).
Porta interna (0,70 x 2,10) de madeira, com pintura em esmalte sintético.
Ventilação: direta através da janela.
Altura do teto (pé direito): 3,00 metros.
- **IS Funcionário**
Estrutura em concreto (pilares, vigas, lajes, sapatas e baldrames)
Alvenaria de tijolo cerâmico
Piso cerâmico
Paredes: Alvenaria de Tijolo Cerâmico
Revestimento: Chapisco, emboço, azulejo até o teto.
Pintura com tinta latex acrílica no teto.
Área: 2,13 m² - medidas (1,15 x 1,85).
Porta interna (0,70 x 2,10) de madeira, com pintura em esmalte sintético.
Ventilação: direta através da janela.
Altura do teto (pé direito): 3,00 metros.
- **DML**
Estrutura em concreto (pilares, vigas, lajes, sapatas e baldrames)
Alvenaria de tijolo cerâmico
Piso cerâmico
Paredes: Alvenaria de Tijolo Cerâmico
Revestimento: Chapisco, emboço, azulejo até o teto.
Pintura com tinta latex acrílica no teto.
Área: 1,67 m² - medidas (0,90 x 1,85).
Porta interna (0,70 x 2,10) de madeira, com pintura em esmalte sintético.
Ventilação: direta através da janela.
Altura do teto (pé direito): 3,00 metros.
- **Assistente Farmaceutica**
Estrutura em concreto (pilares, vigas, lajes, sapatas e baldrames)
Alvenaria de tijolo cerâmico - Piso cerâmico
Paredes: Alvenaria de Tijolo Cerâmico
Revestimento: Chapisco, emboço.

Rua Dr. José Cláudio Valadão Ferraz - nº 208 - Centro - Faria Lemos/MG - CEP: 36840-000
Tel.: (32) 3749-1180 E-mail: gabinete@fariafemos.mg.gov.br

Marcos Paulo de S. Lima
Engenheiro Civil
CREA/MG 71191-D



PREFEITURA MUNICIPAL DE FARIA LEMOS - MG

CNPJ: 18.114.280/0001-24



Pintura com tinta latex acrílica na alvenaria e teto.

Área: 4,84 m² - medidas (2,20 x 2,20m).

Porta interna (0,80 x 2,10) de madeira, com pintura em esmalte sintético.

Ventilação: direta através da janela.

Altura do teto (pé direito): 3,00 metros.

- **Fracionamento**

Estrutura em concreto (pilares, vigas, lajes, sapatas e baldrames)

Alvenaria de tijolo cerâmico

Piso cerâmico

Paredes: Alvenaria de Tijolo Cerâmico

Revestimento: Chapisco, emboço.

Pintura com tinta latex acrílica na alvenaria e teto.

Área: 2,64 m² - medidas (1,20 x 2,20m).

Porta interna (0,80 x 2,10) de madeira, com pintura em esmalte sintético.

Ventilação: direta através da janela.

Altura do teto (pé direito): 3,00 metros.

- **Almoxarifado**

Estrutura em concreto (pilares, vigas, lajes, sapatas e baldrames)

Alvenaria de tijolo cerâmico

Piso cerâmico

Paredes: Alvenaria de Tijolo Cerâmico

Revestimento: Chapisco, emboço.

Pintura com tinta latex acrílica na alvenaria e teto.

Área existente: 9,33 m² - medidas (4,24 x 2,20m).

Área ampliada: 40,50 m²

Porta interna (0,80 x 2,10) de madeira, com pintura em esmalte sintético.

Ventilação: direta através da janela.

Altura do teto (pé direito): 3,00 metros.

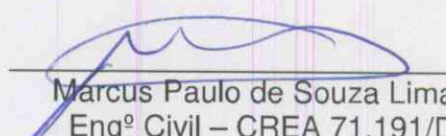
Área existente da unidade: 63,05 m².

Área ampliada da unidade: 40,50 m².

Área total da unidade: 103,55 m².

Responsável pelas informações técnicas

Faria Lemos, 26 de abril de 2023.


Marcus Paulo de Souza Lima
Eng^o Civil – CREA 71.191/D