

Prefeitura Municipal de Faria Lemos

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Obra: Reforma da Arquitancada Construção do Vestiário do Estádio Municipal.

Data: 20/04/2022

Local: Rua José Claudio Valadão Ferraz, nº 208 centro - Faria Lemos/MG

Referencia: Setop janeiro de 2022 - sem desoneração ISS 5%

BDI : 23,44%

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	VALOR UNITÁRIO COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL COM BDI (R\$)
1			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					
1.1	IIO-PLA-005	SETOP	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA (3,00 X 1,50 M) - EM CHAPA GALVANIZADA 0,26 AFIXADAS COM REBITES 540 E PARAFUSOS 3/8, EM ESTRUTURA METÁLICA VIGA U 2" ENRUECIDA COM METALON 20 X 20, SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADAS	unid	1,00	1.213,50	1.497,94	1.497,94
2			<b>DEMOLIÇÕES</b>					
2.1	RO-43107	SETOP	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO	m²	2,53	212,09	262,91	665,16
2.2	DEM-AL-V-005	SETOP	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO E BLOCO SEM APROVEITAMENTO DO MATERIAL, INCLUSIVE AFASTAMENTO	m³	0,96	105,15	129,80	124,71
3			<b>INFRA-ESTRUTURA E SUPERESTRUTURA</b>					
3.1			<b>INFRA-ESTRUTURA DO VESTIÁRIO</b>					
3.1.1	ED-8471	SETOP	FORMA E DESFORMA DE TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	m³	41,28	41,33	51,02	2.106,11
3.1.2	ARM-AÇO-005	SETOP	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50 DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM)	kg	253,61	12,44	15,36	3.895,45
3.1.3	EST-CON-115	SETOP	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBADO, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m³	7,60	443,79	547,81	4.163,36
3.1.4	OBV-VIA-075	SETOP	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS EM SOLO, COM ALTURA DE 0 A 1,50 M	m²	16,60	63,09	77,88	1.292,81
3.1.5	RO-40234	SETOP	REATERRO E COMPACTAÇÃO MANUAL DE VALA	m²	9,00	36,14	44,61	401,49
3.2			<b>SUPERESTRUTURA DO VESTIÁRIO</b>					
3.2.1	ED-8471	SETOP	FORMA E DESFORMA DE TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	m³	145,45	41,33	51,02	7.420,86
3.2.2	ARM-AÇO-005	SETOP	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50 DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM)	kg	533,50	12,44	15,36	8.194,56
3.2.3	EST-CON-115	SETOP	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBADO, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m³	12,90	443,79	547,81	7.066,75
3.3			<b>INFRA-ESTRUTURA DA RAMPA DE ACESSIBILIDADE DA ARQUIBANCADA</b>					
3.3.1	ED-8471	SETOP	FORMA E DESFORMA DE TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	m³	43,32	41,33	51,02	2.210,19
3.3.2	ARM-AÇO-005	SETOP	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50 DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM)	kg	252,70	12,44	15,36	3.881,47
3.3.3	EST-CON-115	SETOP	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBADO, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m³	3,61	443,79	547,81	
3.3.4	OBV-VIA-075	SETOP	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS EM SOLO, COM ALTURA DE 0 A 1,50 M	m²	4,13	63,09	77,88	321,84
3.3.5	RO-40234	SETOP	REATERRO E COMPACTAÇÃO MANUAL DE VALA	m²	0,52	36,14	44,61	23,20
3.3.6	ED-8471	SETOP	SUPERESTRUTURA DA RAMPA DA ARQUIBANCADA	m³	30,72	41,33	51,02	
3.3.7	ED-8471	SETOP	FORMA E DESFORMA DE TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	m³	153,60	12,44	15,36	
3.3.8	ARM-AÇO-005	SETOP	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50 DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM)	kg	153,60	12,44	15,36	
3.3.9	EST-CON-115	SETOP	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBADO, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m³	2,56	443,79	547,81	
3.3.10	PLS-LAJ-020	SETOP	LAJE DE TRANSIÇÃO E = 8 CM, FCK = 15 MPA USINADO (MECANIZADO), INCLUSIVE TELA 0,97 KG/M2 E ACABAMENTO NIVEL ZERO	m²	35,64	97,87	120,81	4.329,83
3.3.11	PIS-CON-005	SETOP	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM	m²	35,64	28,91	35,69	1.279,13
3.3.12	PIS-CIM-020	SETOP	PISO CIMENTADO COM ARGAMASSA, TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM, ACABAMENTO DESEMPENADO E FELTRADO, MODULAÇÃO DE 100X100CM, INCLUSIVE JUNTA PLÁSTICA	m²	35,84	48,32	59,65	2.137,86
3.3.13	ALV-EST-040	SETOP	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO CHEIO SEM ARMAÇÃO, EM CONCRETO COM FCK DE 20MPA, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO (DETALHE D - CADEIRNO SEDS)	m³	23,80	106,75	131,77	3.136,13
			<b>Subtotal</b>					<b>1.497,94</b>
			<b>Subtotal</b>					<b>789,87</b>

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	VALOR UNITÁRIO COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL COM BDI (R\$)
3.3.14	REV-CHA-005	SETOP	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇÃO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, PREPARO MECÂNICO	m²	23,80	7,40	9,13	217,29
3.3.15	REV-REB-015	SETOP	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇÃO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	m²	23,80	27,40	33,82	804,92
3.3.16	TERR-REA-010	SETOP	REATERRO COMPACTADO DE VALA COM EQUIPAMENTO PLACA VIBRATORIA	m³	46,16	39,12	48,29	2.229,07
<b>SUBTOTAL</b>								<b>58.873,79</b>
<b>4 SISTEMAS DE COBERTURA</b>								
4.1	COB-TEL-045	SETOP	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	99,00	82,71	102,10	10.107,90
4.2	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, AF_07/2019	m²	99,00	46,93	57,93	5.735,07
4.3	PLU-RUF-015	SETOP	RUFO E CONTRA-RUFO DE CHAPA GALVANIZADA Nº. 24, DESENVOLVIMENTO = 25 CM	ml	82,50	38,84	47,94	3.955,05
4.4	PEI-GRA-005	SETOP	PINGADEIRA DE GRANITO CINZA ANDORINHA E = 2 CM	m²	16,50	214,67	284,99	4.372,34
4.5	PLU-CAL-020	SETOP	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA Nº. 22 GSG, DESENVOLVIMENTO = 66 CM	ml	33,05	107,61	132,83	4.390,03
4.6	PLU-CON-005	SETOP	CONDUTOR DE AP DO TELhado EM TUBO PVC ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES, 100 MM	ml	16,00	4,66	5,75	92,00
<b>SUBTOTAL</b>								<b>28.652,39</b>

<b>5 SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL</b>								
5.1	ALV-TU-025	SETOP	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIPOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 9CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m²	332,16	39,62	48,91	16.245,95
5.2	DIV-PED-015	SETOP	DIVISÓRIA EM GRANITO CINZA ANDORINHA E = 3 CM, INCLUSIVE FERRAGENS EM LATÃO CROMADO	m²	56,88	569,80	703,36	40.007,12
5.3	ED-9907	SETOP	VERGA EM CONCRETO ESTRUTURAL PARA VÃOS ACIMA DE 150CM, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, CONTROLE "A", COM FCK 20 MPa, MOLDADA IN LOCO, INCLUSIVE ARMAÇÃO	m³	0,46	2.590,60	3.197,84	1.467,81
<b>SUBTOTAL</b>								<b>57.720,87</b>
<b>6 ESQUADRIAS</b>								
<b>6.1 PORTAS</b>								
6.1.1	ESQ-POR-050	SETOP	PORTA DE ABRIR, MADEIRA DE LEI PRANCHETA PARA PINTURA COMPLETA 80 X 210 CM, COM FERRAGENS EM FERRO LATONADO	un	6,00	614,84	758,96	4.553,76
6.1.2	ED-7676	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE PORTA EM ALUMÍNIO, TIPO VENEZIANA, DE ABRIR, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, INCLUSIVE FECHADURA E MARCO	m²	17,28	545,63	673,53	11.638,60
<b>6.2 FERRAGENS E ACESSÓRIOS</b>								
6.2.1	ACE-BAR-025	SETOP	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DN 1,1/4" (31,75MM), PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 700CM, INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	un	2,00	150,86	186,22	372,44
6.2.2	ACE-BAR-030	SETOP	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO EM "L", DN 1,1/4" (31,75MM), PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 140CM, INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	un	2,00	385,61	476,00	952,00
6.2.3	ED-9100	SETOP	ALAMBRAÇO, COM TEIA DE ARAME GALVANIZADO FIO 12 # 2", FIXADO EM QUADROS DE TUBOS DE AÇO CARBONO GALVANIZADO DN 50MM (2"), INCLUSO PORTÕES (	m²	46,25	214,49	264,77	12.245,61
6.2.4	SER-COR-011	SETOP	GUARDA-CORPO EM AÇO GALVANIZADO DIN 2440, D = 2", COM SUBDIVISÕES VERTICAIS A CADA 15 CM EM TUBO DE AÇO D = 1", H = 1,10 M, COM CORRIMÃO DUPLO DE TUBO DE AÇO GALVANIZADO DE D = 1 1/2"	ml	95,70	534,31	659,55	63.118,94
6.2.5	SER-COR-007	SETOP	CORRIMÃO DUPLO EM TUBO GALVANIZADO DIN 2440, D = 1 1/2" - FIXADO EM ALVENARIA	ml	3,60	112,71	139,13	500,87



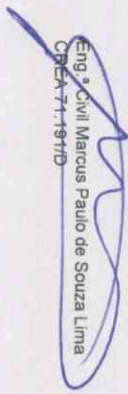
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	VALOR UNITÁRIO COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL COM BDI (R\$)
10.1.3	HID-DAG-015	SETOP	CAIXA D'ÁGUA DE POLIETILENO, CAPACIDADE DE 1.000L, INCLUSIVE TAMPA, TORNEIRA DE BOIA, EXTRAVASOR, TUBO DE LIMPEZA E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE TUBULAÇÃO DE ENTRADA/SAÍDA DE ÁGUA	un	2,00	636,15	785,26	1.570,52
10.2			<b>ESGOTO</b>					
10.2.1	INST-ESG-005	SETOP	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PB -SÉRIE NORMAL, DN 40MM (1 1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA/PISO, COM ALTURA (SAÍDA) DE 50CM DO PISO, COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	14,00	138,80	171,33	2.398,62
10.2.2	INST-ESG-015	SETOP	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100MM (4"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA RAMAL DE ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	un	14,00	282,55	348,78	4.882,92
10.2.3	INST-ESG-010	SETOP	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 50MM (2"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	un	1,00	195,05	240,77	240,77
10.2.4	HID-RAL-025	SETOP	RALO SEMI-HEMISFÉRICO TIPO ABACAXI D = 100 MM	un	5,00	37,95	46,85	234,25
<b>11</b>			<b>LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS</b>		<b>Subtotal</b>			<b>14.012,74</b>
11.1	LOU-VAS-015	SETOP	BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA COM CAIXA ACOPLADA, COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, ENGATE FLEXÍVEL, METÁLICO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO	un	9,00	478,82	591,06	5.319,54
11.2	MET-DUC-005	SETOP	DUCHA HIGIÊNICA COM REGISTRO PARA CONTROLE DE FLUXO DE ÁGUA, DIÂMETRO 1/2" (20MM), INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	9,00	145,26	179,31	1.613,79
11.3	ACE-ASS-005	SETOP	ASSENTO BRANCO PARA VASO	un	9,00	39,61	48,89	440,01
11.4	ACE-PAP-015	SETOP	PAPELEIRA METÁLICA CROMADA, INCLUSIVE FIXAÇÃO	un	9,00	51,14	63,13	568,17
11.5	LOU-LAV-010	SETOP	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, TAMANHO MÉDIO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	un	14,00	410,53	506,76	7.094,64
11.6	VID-ESP-010	SETOP	ESPELHO COM MOLDURA EM ALUMÍNIO PARA PNE (60 X 90)CM	un	14,00	222,75	274,96	3.849,44
11.7	MET-TOR-030	SETOP	TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, FECHAMENTO AUTOMÁTICO, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL, METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	14,00	312,84	386,17	5.406,38
11.7	MET-CHU-025	SETOP	CHUVEIRO-ELÉTRICO CROMADO 1/2"	un	6,00	149,67	184,75	1.108,50
11.7	HID-REG-005	SETOP	REGISTRO DE PRESSÃO, TIPO BASE, ROSCÁVEL 1/2" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 20MM/CPVC DN 15MM), INCLUSIVE ACABAMENTO (PADRÃO MÉDIO) E CANOPLA CROMADOS	un	6,00	54,78	67,62	405,72
	HID-REG-090	SETOP	REGISTRO DE GAVETA, TIPO BASE, ROSCÁVEL 1 1/2" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 50MM/CPVC DN 42MM), INCLUSIVE ACABAMENTO (PADRÃO MÉDIO) E CANOPLA CROMADOS	un	4,00	120,13	148,29	593,16
	HID-REG-070	SETOP	REGISTRO DE GAVETA, TIPO BASE, ROSCÁVEL 1/2" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 20MM/CPVC DN 15MM), INCLUSIVE ACABAMENTO (PADRÃO MÉDIO) E CANOPLA CROMADOS	un	4,00	53,74	66,34	265,36
	HID-RAL-012	SETOP	RALO SIFONADO PVC CILÍNDRICO 100 X 70 X 40 MM COM GRELHA QUADRADA	un	6,00	22,78	28,12	168,72
	HID-SIF-010	SETOP	CAIXA SIFONADA EM PVC COM GRELHA QUADRADA/REDONDA 150 X 185 X 75 MM	un	4,00	65,05	80,30	321,20
11.8	ACE-PAP-020	SETOP	DISPENSER EM PLÁSTICO PARA PAPEL TOALHA 2 OU 3 FOLHAS	un	14,00	57,72	71,25	997,50
11.9	LOU-MIC-011	SETOP	MICTÓRIO SIFONADO DE LOUÇA BRANCA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL, EXCLUSIVE VÁLVULA DE DESCARGA	un	3,00	418,87	517,05	1.551,15
11.10	MET-VAL-030	SETOP	VÁLVULA PARA MICTÓRIO COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO D = 1/2" U 78,97	un	3,00	80,48	99,34	298,02

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	VALOR UNITÁRIO COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL COM BDI (R\$)
11.11	ED-21657	SETOP	BANCADEA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM ALVENARIA, EXCLUSIVE ALVENARIA, RODABANCA/FRONTÃO, TESTEIRA/FAIXA, FURO EM BANCADEA, CUBA METÁLICA, VÁLVULA, SIFÃO, TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL M2 294,18	un	1,38	300,93	371,47	512,63
11.12	BAN-ROD-010	SETOP	RODABANCA/FRONTÃO PARA BANCADEA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 10CM, INCLUSIVE REJUNTAMENTO EM MASSA PLÁSTICA NA COR DA PEDRA	ml	2,30	43,69	53,93	124,04
11.13	BAN-TEG-005	SETOP	TESTEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA	ml	2,30	12,05	14,87	34,20
11.14	LOU-BOU-010	SETOP	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL, DE EMBUTIR, AISI 304, APLICAÇÃO PARA PIA (560X330X115MM), NÚMERO 2, ASSENTAMENTO EM BANCADEA, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	1,00	353,10	435,87	435,87
12			<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 12TV</b>		<b>Subtotal</b>			<b>31.108,04</b>
12.1	INST-LUZ-005	SETOP	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) LUMINÁRIA COM ELÉTRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NA LAJE E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM <sup>2</sup> (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, EXCLUSIVE LUMINÁRIA, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO OCTOGONAL, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELÉTRODUTO	un	17,00	113,60	140,23	2.383,91
12.2	ED-13357	SETOP	LUMINÁRIA PLAFON REDONDO DE VIDRO JATEADO REDONDO COMPLETA, DIÂMETRO 25 CM, PARA UMA (1) LÂMPADA LED, POTÊNCIA 15W, BULBO A65, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	un	17,00	55,60	68,63	1.166,71
12.3	ED-17903	SETOP	PONTO DE SOBREPOR PARA UMA (1) INTERRUPTOR SIMPLES (10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, COM ELÉTRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE LEVE, DN 20MM (3/4"), FIXADO NA ALVENARIA/ATETO E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM <sup>2</sup> (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, CONDULETE EM ALUMÍNIO, CONEXÕES, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELÉTRODUTO	un	8,00	382,94	472,70	3.781,60
12.4	INST-TOM-005	SETOP	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+1T/10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, COM ELÉTRODUTO FLEXÍVEL CORRUÇADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM <sup>2</sup> (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELÉTRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	12,00	260,05	321,01	3.852,12
12.5	ELE-QUA-006	SETOP	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA 12 MÓDULOS COM BARRAMENTO E CHAVE	un	1,00	178,68	221,80	221,80
12.6	ELE-DIS-024	SETOP	DISJUNTOR BIPOLAR TERMOMAGNÉTICO 10KA, DE 25 A 50A	un	8,00	59,53	73,48	587,84
15			<b>INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO DE INCÊNDIO</b>		<b>Subtotal</b>			<b>11.993,98</b>
15.1	INC-EXT-016	SETOP	EXTINTOR DE INCÊNDIO TIPO PÓ QUÍMICO 2-A-20-B-C, CAPACIDADE 6 KG	un	3,00	165,32	204,07	612,21
15.2	INC-PLA-005	SETOP	PLACA FOTOLUMINESCENTE "E5" - 300 X 300 MM	un	3,00	19,16	23,65	70,95
15.3	INC-LUM-005	SETOP	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA IE-16 COM LÂMPADA DE 8 W	un	15,00	79,98	98,73	1.480,95
15.4	INC-PLA-015	SETOP	PLACA FOTOLUMINESCENTE "S1" OU "S2" - 380 X 190 MM (SAÍDA - DIREITA E ESQUERDA)	un	6,00	21,24	26,22	157,32
15.5	INC-PLA-035	SETOP	PLACA FOTOLUMINESCENTE "S12" - 380 X 190 MM (SAÍDA)	un	8,00	21,09	26,03	208,24
15.6	INC-PLA-025	SETOP	PLACA FOTOLUMINESCENTE "S9" - 380 X 190 MM (SAÍDA ESCADA DESCE)	un	2,00	21,10	26,05	52,10
16			<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>		<b>Subtotal</b>			<b>2.581,77</b>
16.1	SOL-GRA-005	SETOP	SOLEIRA DE GRANITO CINZA ANDORINHA E = 2 CM	m <sup>2</sup>	0,72	262,54	324,08	233,34
16.2	PEI-GRA-005	SETOP	PEITORIL DE GRANITO CINZA ANDORINHA E = 2 CM	m <sup>2</sup>	0,90	214,67	264,95	238,49
16.3	PRA-GRA-005	SETOP	PRATELEIRA DE GRANITO CINZA ANDORINHA, E = 2 CM, APOIADA SOBRE ALVENARIA	m <sup>2</sup>	8,00	216,33	267,04	2.136,32

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	VALOR UNITÁRIO COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL COM BDI (R\$)
16.4	ED-15446	SETOP	BANCO EM CONCRETO APARENTE, SEM ENCOSTO, POLIDO COM ACABAMENTO EM VERNIZ ESP. 8CM. COMPRIMENTO 200CM, LARGURA 40CM, ALTURA 55CM, INCLUSIVE CORTE NO PISO PARA FIXAÇÃO COM CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 15 MPa	unid	7,00	308,74	381,11	2.667,77
Subtotal								5.275,92
Valor TOTAL com BDI								436.459,58

Faria Lemos/MG, 20 de abril de 2021

Prefeito Municipal Dr. Gilberto Damás

  
 Eng.º Civil Marcus Paulo de Souza Lima  
 CREA 71-1971/D

**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E MOBILIDADE**

SUBSECRETARIA DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

SUPERINTENDÊNCIA DE OBRAS PÚBLICAS

DIRETORIA DE ENGENHARIA E QUALIDADE

**DEMONSTRATIVO DO BDI - SEM DESONERAÇÃO - OBRAS DE EDIFICAÇÃO**

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIG. (1)	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS						INC. (5)
		ISS (2)				DIFERENCIADO		
		2%	3%	4%	5%	MATERIAL (3)	SERVIÇO TERCEIRIZADO (4) (ISS=5%)	
CUSTO DIRETO	CD	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,89%	4,89%	4,89%	4,89%	3,15%	3,00%	CD
LUCRO BRUTO	L	7,40%	7,40%	7,40%	7,40%	4,94%	6,16%	CD
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,66%	0,66%	0,66%	0,66%	0,66%	0,66%	CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		2,27%	2,27%	2,27%	2,27%	1,30%	1,77%	CD
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	0,53%	0,80%	CD
RISCO(*)	R	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	0,77%	0,97%	CD
TRIBUTOS	I	4,65%	5,15%	5,65%	6,15%	3,65%	6,15%	PV
ISS	ISS(2)	1,00%	1,50%	2,00%	2,50%	-	2,50%	PV
PIS	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	PV
COFINS	-	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	PV
CPRB	INSS	-	-	-	-	-	-	PV
<b>FÓRMULA DO BDI</b>		<b><math>(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)</math></b>						
		<b><math>(1 - (I + CPRB))</math></b>						
BDI (NUMERADOR)		15,85%	15,85%	15,85%	15,85%	10,33%	11,96%	
BDI (DENOMINADOR)		95,35%	94,85%	94,35%	93,85%	96,35%	93,85%	
<b>BDI</b>		<b>21,50%</b>	<b>22,14%</b>	<b>22,79%</b>	<b>23,44%</b>	<b>14,51%</b>	<b>19,29%</b>	
<b>OBSERVAÇÕES</b>								
(1) SIGLA.								
(2) QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSA DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%.								
(3) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS. EX. ELEVADOR, ESCADAS ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC.								
(4) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS.								
(5) INCIDÊNCIA.								

*W. Marcus Paulo de S. Lima*  
Engenheiro Civil  
CREA/MG 71191-D

**PREFEITURA MUNICIPAL DE FARIA LEMOS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANÇEIRO**

Prefeitura Municipal de Faria Lemos

Obra: Reforma da Arqui bancada Construção do Vestiário do Estádio Municipal.

Data de preço: 20 de abril de 2022 sem desoneração

Local: Rua José Claudio Valadao Ferraz, nº 208 centro - Faria Lemos/MG

Referencia: Setop Janeiro de 2022 - sem desoneração ISS 5%

BDI :

23,44%

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R\$)	% ITEM	1	2	3	4	5	6	7	8
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.497,94	Físico	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			Financeiro	1.497,94	-	-	-	-	-	-	-
2	DEMOLIÇÕES	789,87	Físico	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			Financeiro	789,87	-	-	-	-	-	-	-
3	INFRA-ESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	58.873,79	Físico	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			Financeiro	29.436,89	29.436,89	-	-	-	-	-	-
4	SISTEMAS DE COBERTURA	28.652,39	Físico	0,00%	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			Financeiro	-	14.326,19	14.326,19	-	-	-	-	-
5	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	57.720,87	Físico	0,00%	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			Financeiro	-	28.860,44	28.860,44	-	-	-	-	-
6	ESQUADRIAS	95.209,24	Físico	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			Financeiro	-	-	-	-	-	-	-	-
7	REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO	52.044,30	Físico	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			Financeiro	-	-	-	26.022,15	26.022,15	-	-	-
8	SISTEMAS DE PISOS	58.482,92	Físico	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%
			Financeiro	-	-	-	-	29.241,46	29.241,46	-	-
9	PINTURAS E ACABAMENTOS (EDIFICAÇÃO/MURETA)	17.215,82	Físico	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			Financeiro	-	-	-	-	-	-	-	17.215,82
10	INSTALAÇÃO HIDROSSANITARIA	14.012,74	Físico	0,00%	0,00%	30,00%	30,00%	40,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			Financeiro	-	-	4.203,82	4.203,82	5.605,10	-	-	-
11	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	31.108,04	Físico	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%	0,00%
			Financeiro	-	-	-	-	-	15.554,02	15.554,02	-
12	INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 127V	11.993,98	Físico	0,00%	0,00%	0,00%	30,00%	30,00%	40,00%	0,00%	0,00%
			Financeiro	-	-	-	3.598,19	3.598,19	4.797,59	-	-
12	INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO DE INCÊNDIO	2.581,77	Físico	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%
			Financeiro	-	-	-	-	-	-	11.993,98	-
15	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	5.275,92	Físico	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%
			Financeiro	-	-	-	-	-	-	-	2.637,96
<b>TOTAL</b>		<b>435.459,58</b>	<b>Físico</b>	<b>7,29%</b>	<b>16,68%</b>	<b>10,88%</b>	<b>7,77%</b>	<b>14,80%</b>	<b>11,39%</b>	<b>17,86%</b>	<b>15,48%</b>
			<b>Financeiro</b>	<b>31.724,70</b>	<b>72.623,52</b>	<b>47.390,45</b>	<b>33.824,17</b>	<b>64.466,90</b>	<b>49.593,07</b>	<b>77.790,58</b>	<b>67.458,40</b>

Faria Lemos/MG, 20 de abril de 2022

Prefeito Municipal Gilberto Damas de Souza

Eng. Civil Marcus Paulo de Souza Lima

CREA 71.191/D